



LE PARC DES CRÊTS
• TROINEX •



BROCHURE DE VENTE



TABLE DES MATIÈRES

LE PROJET	04
LA SITUATION	07
LE MOT DES PILOTES DU PROJET	10
LE MOT DE L' ARCHITECTE	11
LE CONCEPT	12
LES POINTS FORTS	13
LE MOT DU PAYSAGISTE	14
LES PLANS	17
LE DESCRIPTIF DE CONSTRUCTION	34
LE SHOWROOM	36
LES PARTENAIRES	38
NOUS CONTACTER	40



LE PROJET



Bienvenue au sein de votre futur quartier situé entre ville et campagne, à la croisée de toutes les commodités et de toutes vos envies. Tout dans le Parc des Crêts a été pensé dans un souci de qualité, pour favoriser la rencontre et le partage entre vous et vos futurs voisins. Aires de jeux sécurisées pour les enfants, espaces de détente, promenades le

long des allées arborisées ainsi qu'espaces extérieurs dédiés au sport, toutes ces infrastructures et ces lieux de rencontres se trouveront à deux pas de chez vous. Le Parc des Crêts a été pensé dans un but précis, celui de satisfaire le confort de ses occupants, à l'intérieur comme à l'extérieur.



L'ARCHITECTURE EN SYMBIOSE AVEC LA NATURE

S'inscrivant dans la continuité du quartier résidentiel existant, le Parc des Crêts se veut discret par des immeubles de petites tailles de seulement 2 voire 3 étages – tout en vous garantissant de beaux volumes intérieurs – et privilégie une architecture moderne et dans l'ère du temps. Enfin, de vastes terrasses et de généreux balcons ouverts sur la nature environnante font entrer lumière et verdure au sein de votre foyer.



L'HUMAIN AU CENTRE

Qui n'a jamais rêvé d'un environnement à quelques pas de l'effervescence urbaine, tout en étant à l'abri des nuisances ? Alchimie parfaite entre calme et sécurité, aucune voiture ne circulera au sein du Parc des Crêts – notamment grâce au parking en sous-sol – promettant un air frais et non pollué pour tous. Lieu de rencontres et d'échanges, ce nouveau quartier offre à ses futurs occupants un cadre de vie pratique, notamment à travers la création de salles polyvalentes à l'usage de tous et au sein de chaque îlot. En résumé, rien n'est plus important que votre confort et votre bien-être.



L'ÉCOLOGIE AU CŒUR DU PROJET

Dans une démarche respectueuse de l'environnement, votre futur quartier se veut vert et écologique. Porteur d'avenir, le Parc des Crêts se distingue grâce au standard THPE (Très haute performance énergétique), permettant aux divers bâtiments du projet d'afficher une consommation moindre en électricité et en chauffage. Eco-attitude jusque dans les moindres détails, le projet promet également une préservation de la faune ainsi que la gestion éco-responsable des eaux de pluie. Dans cette même vision, la création de potagers communautaires allie respect de l'environnement et relations entre voisins.



LA VIE DU CÔTÉ PRATIQUE

Le Parc des Crêts s'inscrit dans une démarche de développement durable en privilégiant la mobilité douce au sein de votre futur quartier. De longues allées magnifiquement arborisées vous emmènent, devant votre villa ou alors jusqu'au cœur de votre îlot, là où se loge votre futur appartement, à l'abri des regards. Imaginez-vous une minute vivre au sein d'un environnement sans nuisance et pollution grâce à une circulation limitée en sous-sol uniquement. Dans la continuité de ces démarches, un arrêt de bus verra le jour à l'entrée du parc afin de faciliter vos déplacements. Enfin, dans un esprit villageois, le cœur de Troinex vous propose tous types de commodités dont vous avez besoin : épicerie, boulangerie, bureau de poste ainsi qu'un délicieux restaurant qui saura satisfaire vos papilles !



LA SITUATION



Au nord, la charmante cité de Carouge, à l'est Veyrier, la dynamique et au sud, le Salève, balcon de Genève, votre futur quartier s'implante au cœur de toutes vos envies et profite du calme villageois de Troinex. En pleine nature et idéalement située à quelques lieues de l'agitation urbaine, la commune peut se targuer d'être un lieu de vie idéal pour toutes les générations. Des plus petits aux plus grands.



LA SITUATION



- À QUELQUES MINUTES À PIED**
- Arrêt de bus – 1 min.
 - Centre de la commune (école - crèche - poste) 10 min.
 - Tennis club – 6 min.
 - Collège de Drize – 15 min.
 - Haute école de gestion – 18 min.
- À QUELQUES MINUTES EN VÉHICULE**
- Léman Express (Lancy Bachet) – 8 min.
 - Centre commercial La Praille – 10 min.
 - Veyrier – 5 min.



LE MOT DES PILOTES DU PROJET

Conscients de l'opportunité unique de réaliser un projet de développement immobilier dans le canton de Genève, nous nous sommes alliés afin de piloter sa réalisation.

Après de nombreuses étapes, nous avons déposé en juin 2018, la demande d'autorisation de construire du projet le Parc des Crêts, qui vous est présenté ici. Ce projet s'intègre respectueusement et harmonieusement dans son environnement naturel, tout en répondant aux besoins prépondérants de la population quant aux exigences d'un habitat moderne et énergétiquement performant (THPE).

La qualité de vie des habitants du Parc des Crêts est demeurée au cœur des réflexions de l'équipe projet. Les aménagements se devaient de satisfaire toutes les catégories d'âges, de loisirs et d'envies. Ainsi, nous avons décidé tôt dans la conception du projet que la circulation motorisée devait se faire en sous-sol exclusivement afin de libérer et sécuriser les déplacements et les activités des résidents en surface. Cette approche nous a en outre permis de créer un véritable parc de plus de 8 hectares et de développer des aménagements extérieurs variés.

Plaçant la biodiversité au cœur de notre démarche, le projet intègre des objectifs de diversité environnementale du WWF. Cet engagement est largement soutenu par notre équipe qui se réjouit de favoriser la continuité biologique entre la Drize et le Nant des Marais qui jouxte le Parc des Crêts.

Sur le plan énergétique, nous avons adopté le standard « THPE » (Très Haute Performance Énergétique) qui offre des bâtiments faiblement gourmands. Le choix de privilégier le bois en tant qu'énergie renouvelable pour le chauffage et de produire de l'électricité via du photovoltaïque en toiture fut une suite logique.



La qualité du vivre ensemble a également marqué profondément nos réflexions. Au-delà de la mutualisation des espaces extérieurs, les habitants disposeront tous d'une application digitale qui leur permettra de communiquer entre eux et ainsi de nourrir la vie de quartier.

Nous sommes ravis et fiers de pouvoir vous présenter aujourd'hui ce projet de tout premier ordre. Nous espérons qu'il vous séduira et vous donnera envie de de vivre au sein du Parc des Crêts.

Capvest Advisors SA & Niton SA



LE MOT DE L'ARCHITECTE



Ce projet a été conçu en étroite collaboration entre architectes, urbanistes et paysagistes afin que chaque logement s'inscrive dans une harmonie globale et une cohérence durable du site. L'identité architecturale du Parc des Crêts s'est donc inspirée de son emplacement privilégié entre le Nant des Marais et la Drize, des perspectives offertes sur le Salève et le Jura et de l'environnement voisin de la

zone villa auquel il s'est naturellement ouvert. L'inscription de ce nouveau quartier dans un parc souligne sa volonté d'affirmer un lien étroit avec son environnement tout en se conformant à la qualité de vie du village Troinésien.

Cerutti Architectes SA



LE CONCEPT

CONCEPT DE L'ÎLOT

Implantés au cœur du parc, les appartements sont regroupés sous forme d'îlots de faible hauteur autour de patios végétalisés jouant le rôle de halls à ciel ouvert. Ces espaces protégés, offrent, une identité propre à chaque îlot sous forme de jardins thématiques. Ils sont animés, par des coursives extérieures qui permettent d'accéder à votre porte d'entrée, accompagné d'un sentiment d'exclusivité.

Cette hiérarchisation des espaces induite par la forme du bâti offre des séquences de paysage variées ainsi qu'une incitation à l'échange, impactant positivement la qualité de vie de l'habitat. L'îlot vit dans le parc et le parc rentre dans l'îlot.



POUR CHAQUE LOGEMENT UNE QUALITÉ D'ORIENTATION

Passé le seuil, les logements sont baignés de lumière grâce à leurs nombreuses baies vitrées ainsi que leurs multiples orientations. Les prolongements extérieurs sous forme de balcons généreux et de terrasses en attique offrent des perspectives dégagées sur l'environnement luxuriant du parc et sur le grand paysage, renforçant ainsi le dialogue de l'îlot avec son environnement immédiat.



LES POINTS FORTS



- 79% de parc arborisé et végétalisé pour 21% de bâti
- Biodiversité et ouverture sur le ruisseau des Marais
- Energies renouvelables
- Très haute performance énergétique
- Espaces sportifs et de détente
- Parking sous-terrain - mobilité douce
- Zone résidentielle uniquement
- Transports en commun sur la route de Troinex
- Aménagement : choix de trois gammes de finitions
- Espaces extérieurs généreux



LE MOT DU PAYSAGISTE



Le Parc des Crêts profite d'un espace hors du commun et d'un plan architectural ouvert et apaisé. Cette opportunité permet d'assurer une relation unique avec le grand paysage et de créer des liaisons végétales structurantes entre les deux cours d'eau de Troinex. Ces cordons de nature serviront de corridors biologiques pour relier ces espaces naturels.

C'est un « parc habité » densément planté, foisonnant d'espèces sauvages et champêtres. Le projet propose une grande mosaïque de milieux biologiques différents et interconnectés. S'inscrivant dans une démarche de label visé par le WWF pour la diversité et bénéficiant d'un suivi environnemental exigeant, le Parc été imaginé afin de privilégier la qualité du vivre ensemble. Cette démarche de haute qualité environnementale et paysagère, inédite, est unique à Genève.

Les espaces communs sont ouverts et lumineux et contrastent avec l'ambiance singulière des îlots, imaginée comme un sous-bois.

La gestion des eaux est aérienne. Elle apporte de la dynamique aux prairies en augmentant le potentiel de diversité florale et animale.

Les équipements et le mobilier urbain proposés favoriseront la rencontre, le confort social et la mixité générationnelle. Le jeu, le sport, et le jardinage constituent le terreau fertile du vivre-ensemble.

Le parvis est l'interface entre la nature et la ville. Son concept s'inspire de la dualité entre le minéral et le végétal que l'on observe sur les parois du Salève tout proche. La richesse géologique de la région est interprétée dans le projet pour créer un dialogue : les failles caractéristiques de la montagne emblématique du Genevois sont traduites architecturalement pour favoriser la perméabilité des sols et la colonisation des plantes à fleurs et des arbres.

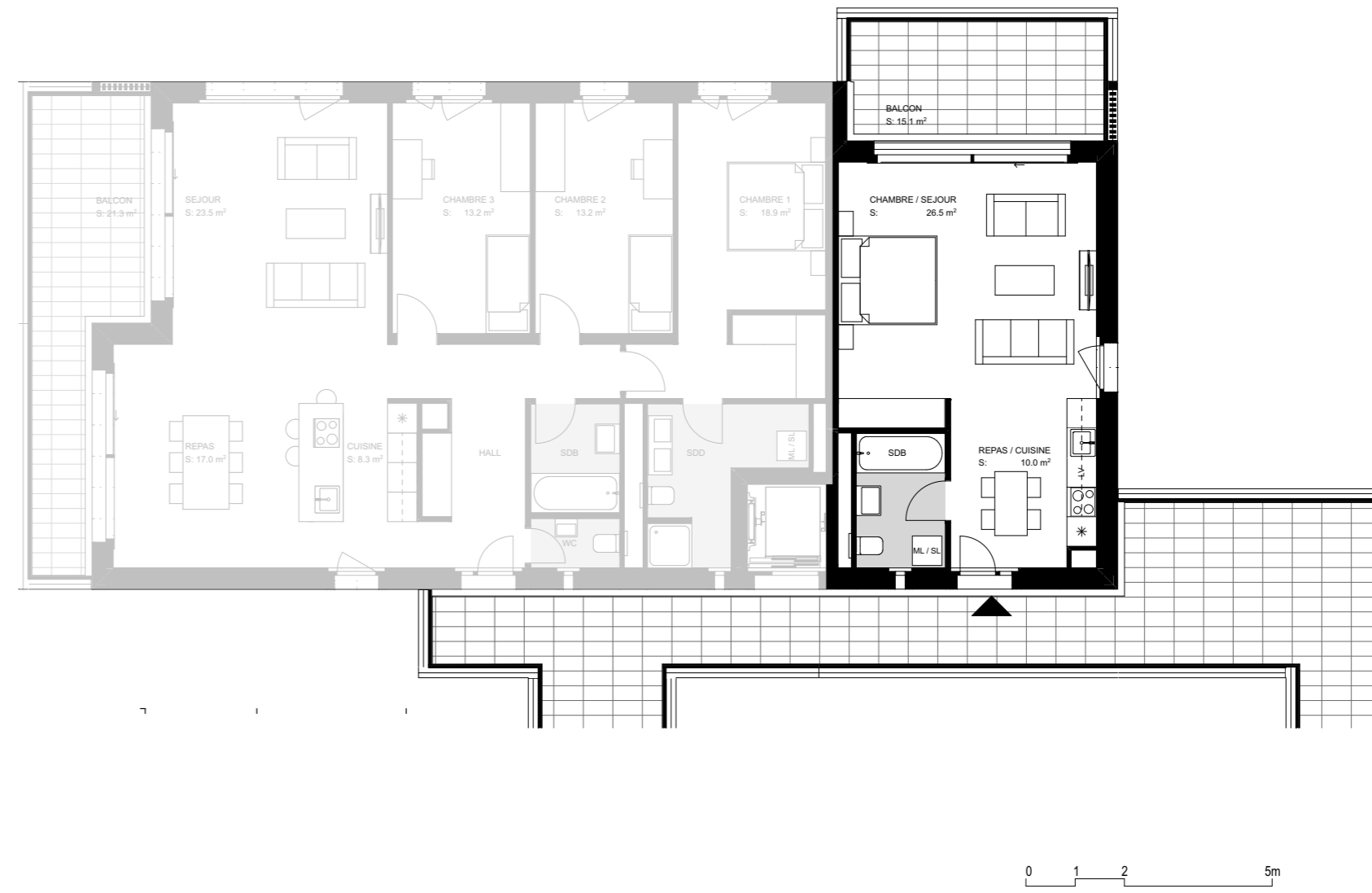
A mi-chemin entre habitat et le refuge pour la biodiversité, le Parc des Crêts constituera le support apaisé et harmonieux du mariage entre l'homme et la nature.

Ecotec & Boccard





APPARTEMENT / ÎLOT F1 - 2 pièces



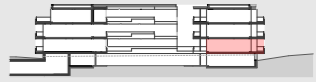
LE PARC DES CRÊTES à Troinex

Etage : Rez-supérieur
 Ilot n°: F1 - 30
 Appartement n° : F1 - 30 - 04
 Nbre pièces : 2 pièces
 Adresse : Voie à dénommer A - Bâtiment 30
 Surface PPE : 53,0 m²
(murs et cloisons inclus)
 Surface balcon : 15,1 m²
 Parking :
 Surface cave :

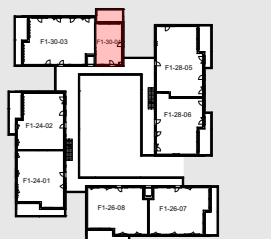
EMPLACEMENT ILOT N° F1



COUPE SUR APPARTEMENT N° F1 - 30 - 04



EMPLACEMENT APPARTEMENT N° F1 - 30 - 04



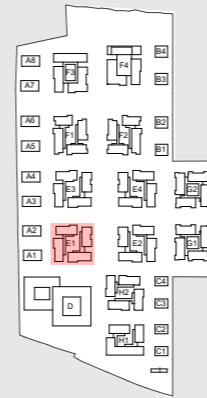
APPARTEMENT / ÎLOT E1 - 3 pièces



LE PARC DES CRÊTES à Troinex

Etage : Rez-supérieur
 Ilot n° : E1 - 10
 Appartement n° : E1 - 10 - 14
 Nbre pièces : 3 pièces
 Adresse : Voie à dénommer A - Bâtiment 10
 Surface PPE : 89.9 m²
 (murs et cloisons inclus)
 Surface balcon : 20.1 m²
 Parking :
 Surface cave :

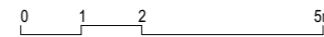
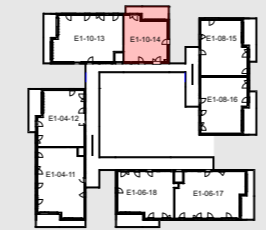
EMPLACEMENT ILOT N°E1



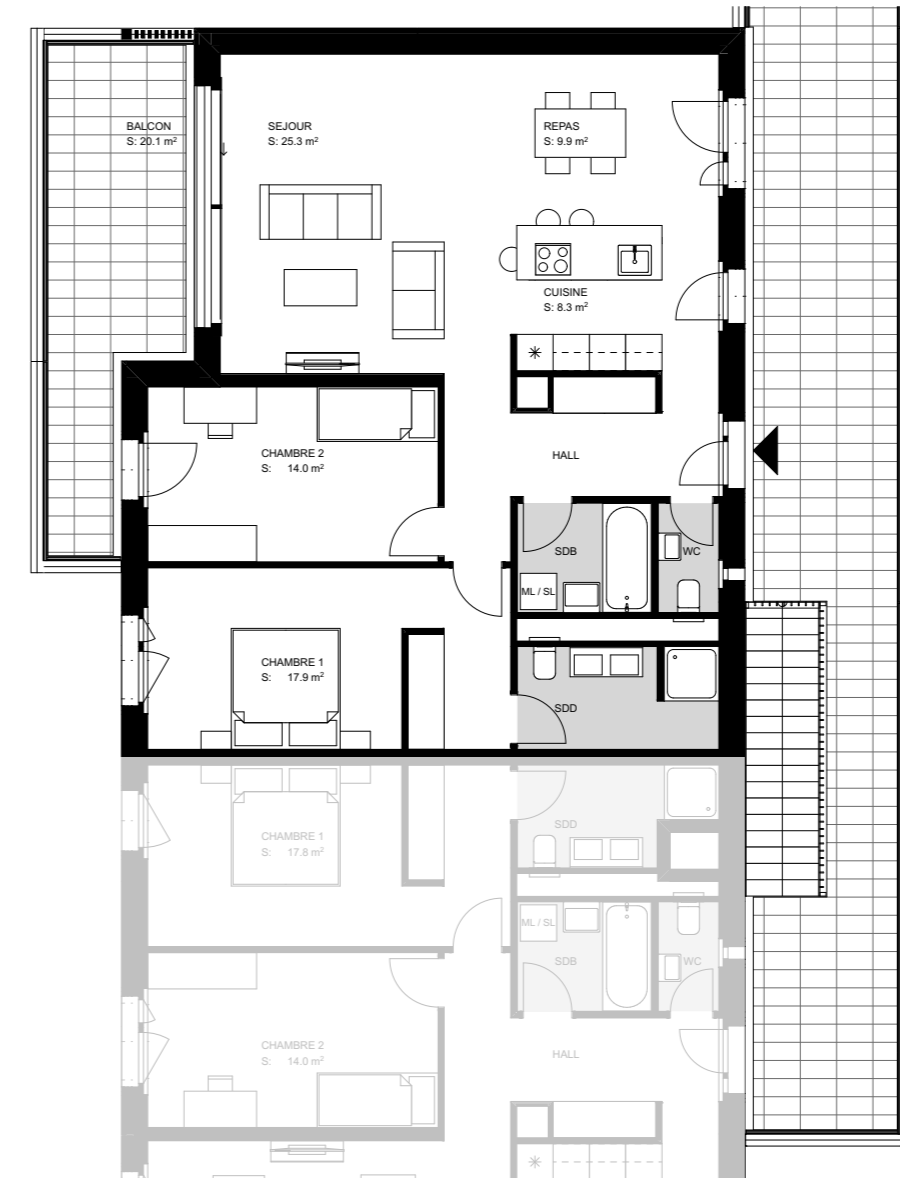
COUPE SUR APPARTEMENT N° E1 - 10 - 14



EMPLACEMENT APPARTEMENT N° E1 - 10 - 14



APPARTEMENT / ÎLOT F1 - 4 pièces



LE PARC DES CRÊTES à Troinex

Etage : 2^{ème} étage
 Ilot n° : F1 - 24
 Appartement n° : F1 - 24 - 22
 Nbre pièces : 4 pièces
 Adresse : Voie à dénommer A - Bâtiment 24
 Surface PPE : 117.5 m²
 (murs et cloisons inclus)
 Surface balcon : 20.1 m²
 Parking :
 Surface cave :

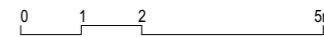
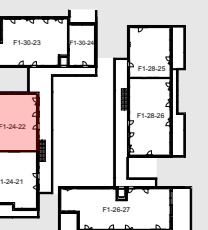
EMPLACEMENT ILOT N° F1



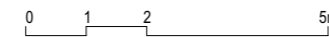
COUPE SUR APPARTEMENT N° F1 - 24 - 22



EMPLACEMENT APPARTEMENT N° F1 - 24 - 22



APPARTEMENT / ÎLOT E3 - 5 pièces



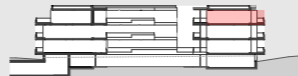
LE PARC DES CRÊTES à Troinex

Etage : 2^{ème} étage
 Ilot n° : E3 - 20
 Appartement n° : E3 - 20 - 22
 Nbre pièces : 5 pièces
 Adresse : Voie à dénommer A - Bâtiment 20
 Surface PPE : 143.2 m²
 (murs et cloisons inclus)
 Surface balcon : 21.3 m²
 Parking :
 Surface cave :

EMPLACEMENT ILOT N°E3



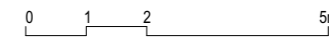
COUPE SUR APPARTEMENT N°E3 - 20 - 22



EMPLACEMENT APPARTEMENT N° E3 - 20 - 22



APPARTEMENT / ÎLOT F3 - 6 pièces



LE PARC DES CRÊTES à Troinex

Etage : 1^{er} étage
 Ilot n° : F3 - 38
 Appartement n° : F3 - 38 - 15
 Nbre pièces : 6 pièces
 Adresse : Voie à dénommer A - Bâtiment 38
 Surface PPE : 184.3m²
 (murs et cloisons inclus)
 Surface balcon : 26.2 m²
 Parking :
 Surface cave :

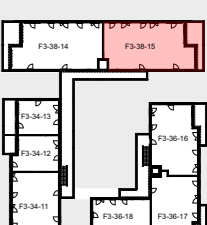
EMPLACEMENT ILOT N°F3



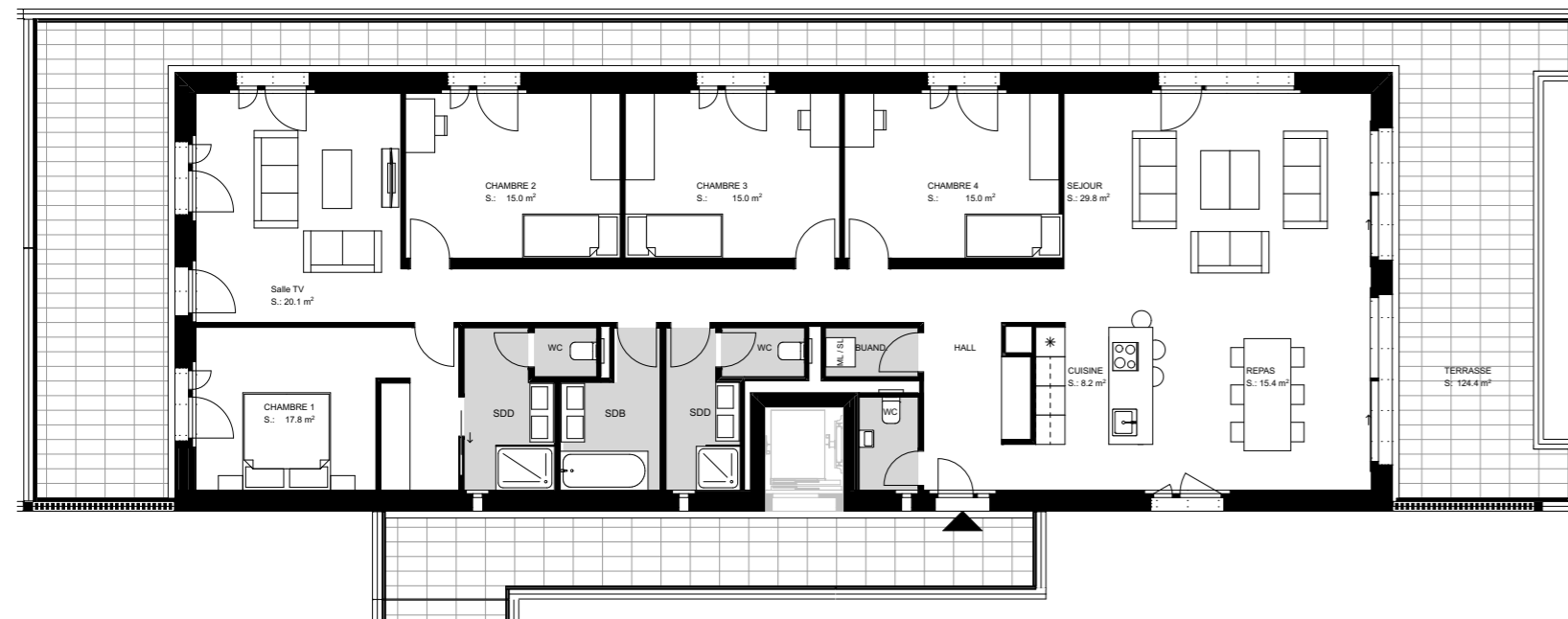
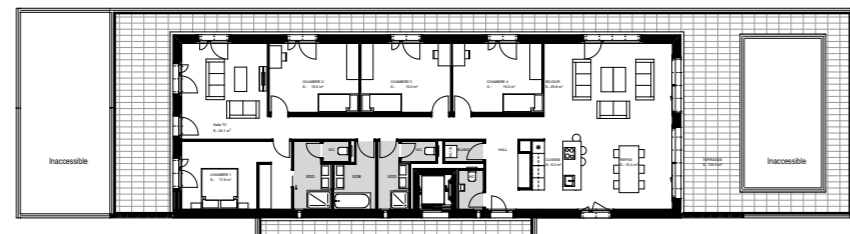
COUPE SUR APPARTEMENT N° F3 - 38 - 15



EMPLACEMENT APPARTEMENT N° F3 - 38 - 15



APPARTEMENT / ÎLOT F3 - 7 pièces



LE PARC DES CRÊTS à Troinex

Etage : 2^{ème} étage
 lot n°: F3 - 38
 Appartement n°: F3 - 38 - 24
 Nbre pièces : 7 pièces
 Adresse : Voie à dénommer A - Bâtiment 38
 Surface PPE : 222.0 m²
 (murs et cloisons inclus)
 Surface terrasse : 124.4 m²
 Parking :
 Surface cave :



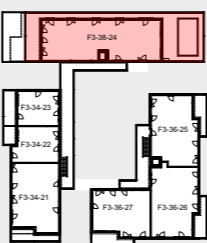
EMPLACEMENT ILOT N°F3



COUPE SUR APPARTEMENT N° F3 - 38 - 24

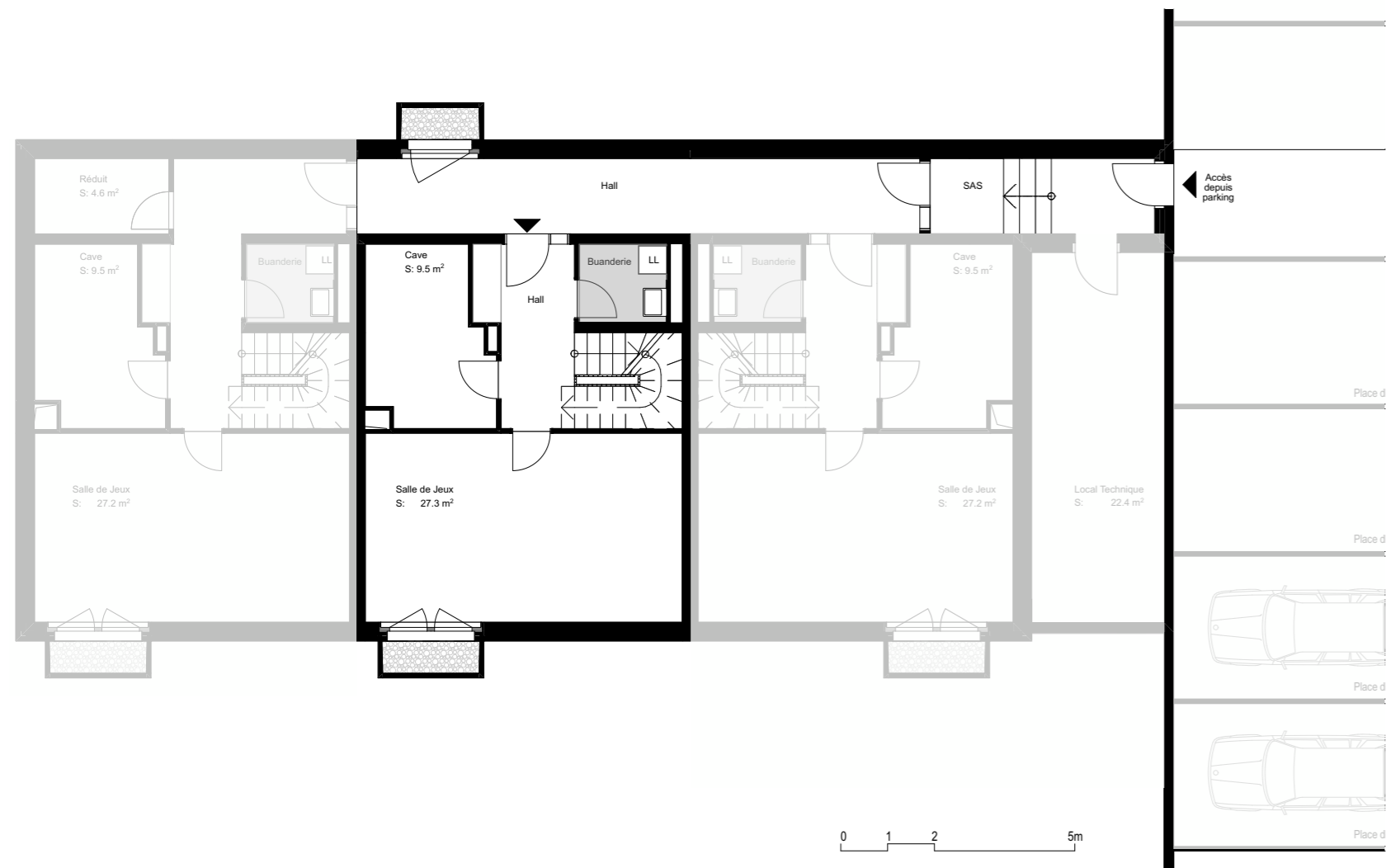


EMPLACEMENT APPARTEMENT N° F3 - 38 - 24



VILLA / A1-07, A1-05, A1-03

SOUS-SOL



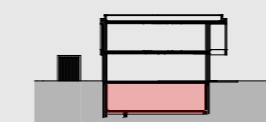
LE PARC DES CRÊTS à Troinex

Etage : Sous-sol
 Villa n°: A1.05
 Nbre pièces : 6
 Adresse : Voie à dénommer A - bâtiment A1
 Surface Habitable Brut : 161.1m²
 Surface Utile Brut : 223.0m²
 Surface nette sous-sol : 48.3m²
 Surface nette rez-de-chaussée : 57.2m²
 Surface nette étage : 69.0 m²
 Surface brut terrasse : 20.4m²
 Surface brut balcon : 0m²
 Surface jardin : 68.4 m²
 Parking : 2 box intérieur - PL129 ; PL130

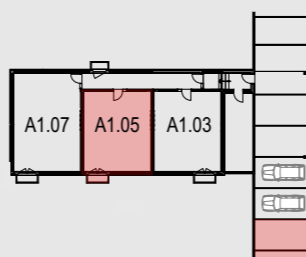
EMPLACEMENT VILLAS MITOYENNES N°A1



COUPE SUR VILLAN° A1.05

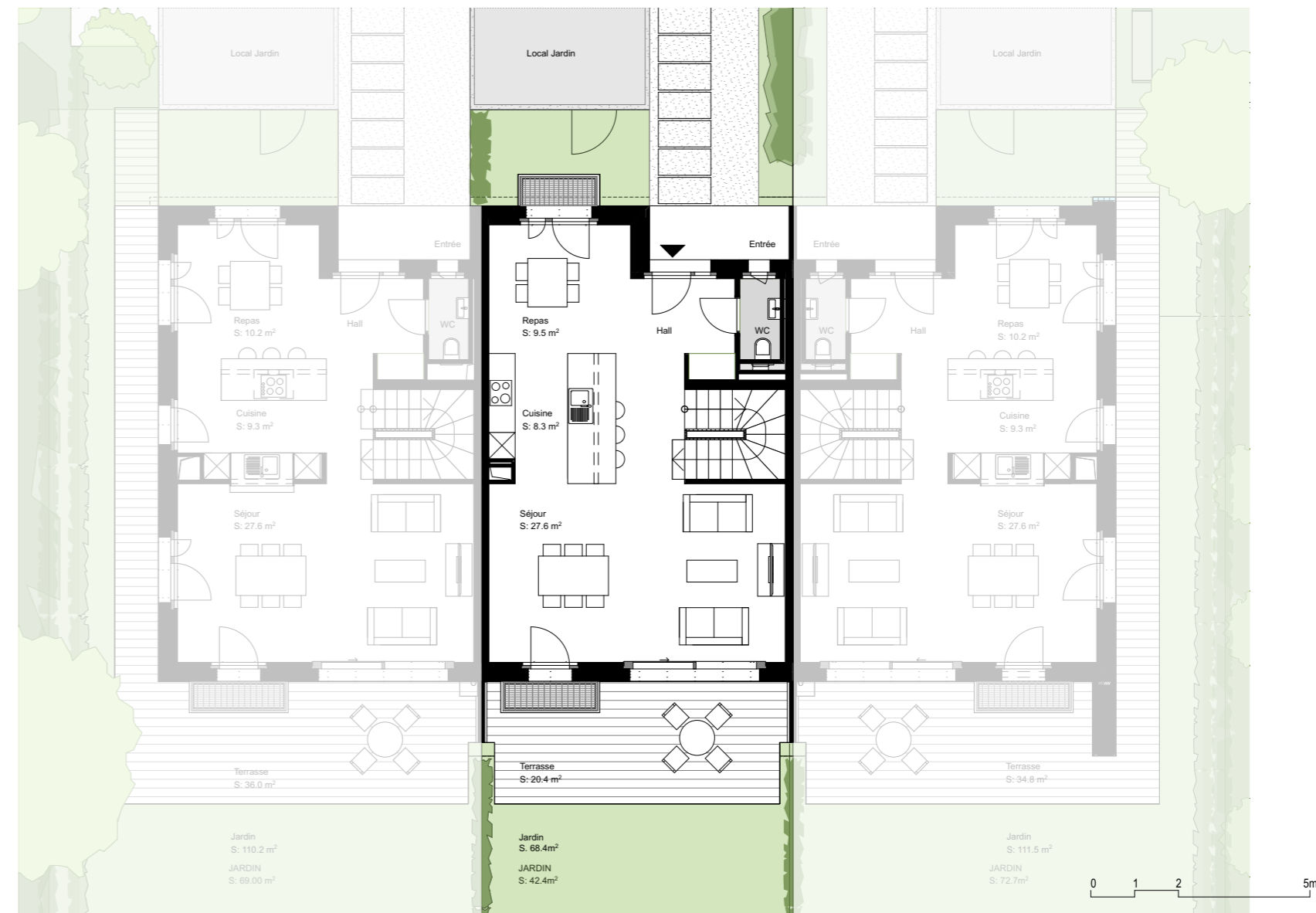


EMPLACEMENT VILLA N° A1.05



VILLA / A1-07, A1-05, A1-03

REZ



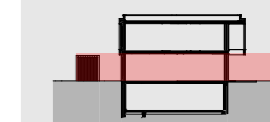
LE PARC DES CRÊTS à Troinex

Etage : Rez-de-Chaussée
 Villa n°: A1.05
 Nbre pièces : 6
 Adresse : Voie à dénommer A - bâtiment A1
 Surface Habitable Brut : 161.1m²
 Surface Utile Brut : 223.0m²
 Surface nette sous-sol : 48.3m²
 Surface nette rez-de-chaussée : 57.2m²
 Surface nette étage : 69.0 m²
 Surface brut terrasse : 20.4m²
 Surface brut balcon : 0m²
 Surface jardin : 68.4 m²
 Parking : 2 box intérieur - PL129 ; PL130

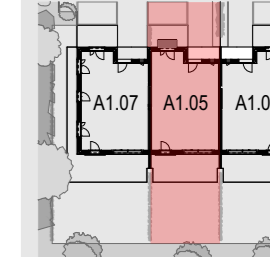
EMPLACEMENT VILLAS MITOYENNES N°A1



COUPE SUR VILLAN° A1.05



EMPLACEMENT VILLA N° A1.05



VILLA / A1-07, A1-05, A1-03

1^{ER} ÉTAGE



LE PARC DES CRÊTES à Troinex

Etage : 1^{er} étage

Villa n°: A1.05
 Nbre pièces : 6
 Adresse : Voie à dénommer A - bâtiment A1
 Surface Habitable Brut : 161.1m²
 Surface Utile Brut : 223.0m²

Surface nette sous-sol : 48.3m²
 Surface nette rez-de-chaussée : 57.2m²
 Surface nette étage : 69.0 m²
 Surface brut terrasse : 20.4m²
 Surface brut balcon : 0m²
 Surface jardin: 68.4 m²

Parking : 2 box intérieur - PL129 ; PL130

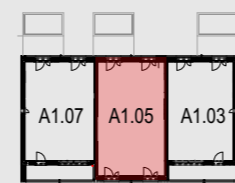
EMPLACEMENT VILLAS MITOYENNES N°A1



COUPE SUR VILLAN° A1.05

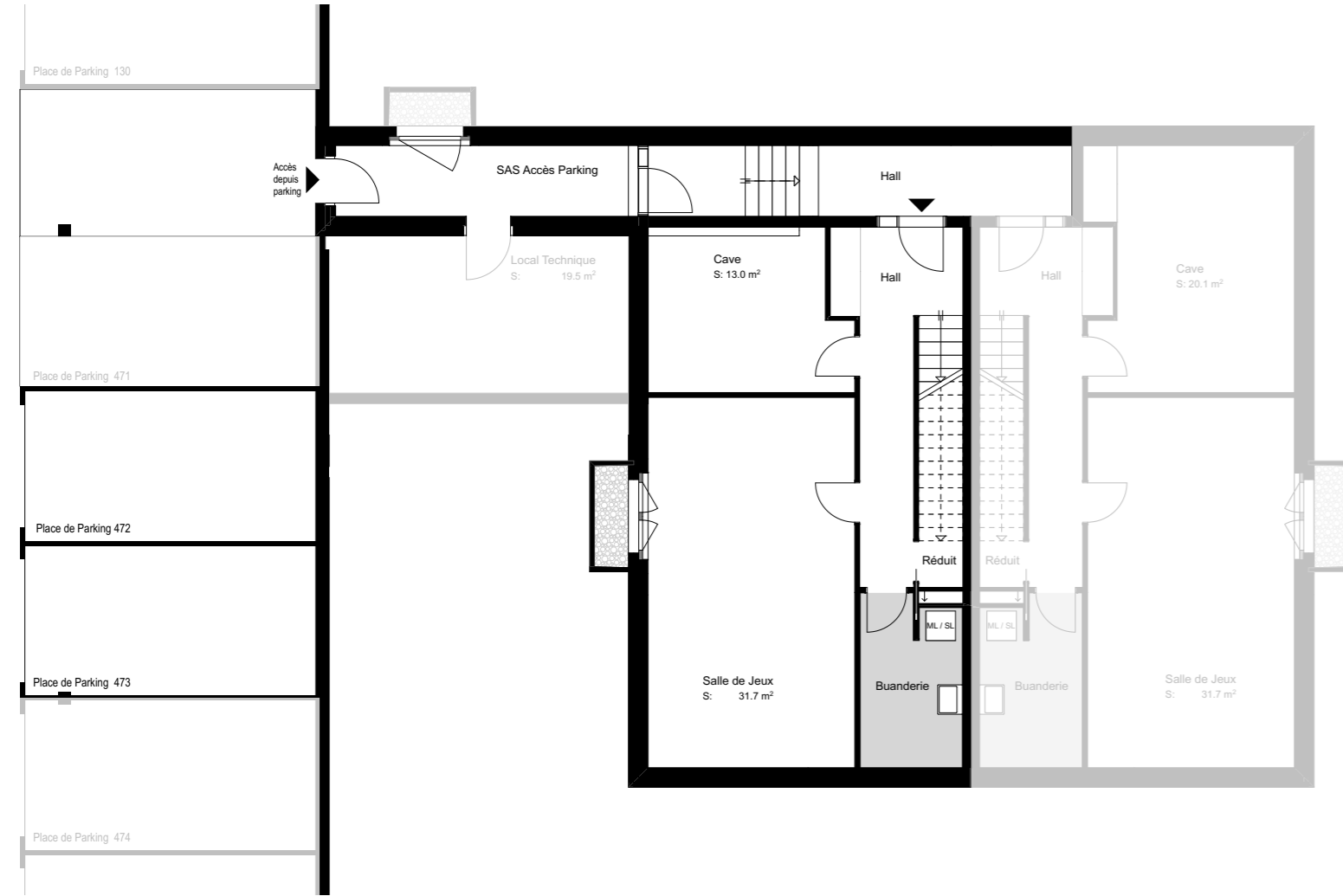


EMPLACEMENT VILLA N° A1.05



VILLA / B1-38, B1-40

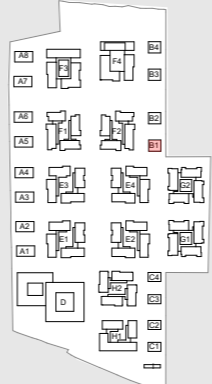
SOUS-SOL



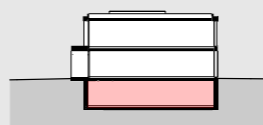
LE PARC DES CRÊTS à Troinex

Etage : Sous-sol
 Villa n°: B1-38
 Nbre pièces : 6
 Adresse : Voie à dénommer B - bâtiment B1
 Surface Habitable Brut : 184.8m²
 Surface Utile Brut : 265.3m²
 Surface nette sous-sol : 64.8m²
 Surface nette rez-de-chaussée : 66.4m²
 Surface nette étage : 71.0m²
 Surface terrasse : 28.6m²
 Surface balcon : 0m²
 Surface jardin : 135.0m²
 Parking : 2 places intérieur - PL 472 ; 473

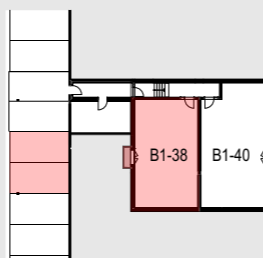
EMPLACEMENT VILLAS MITOYENNES N°B1



COUPE SUR VILLA N° B1-38



EMPLACEMENT VILLA N°B1-38



VILLA / B1-38, B1-40

REZ



LE PARC DES CRÊTS à Troinex

Etage : Rez-de-Chaussée
 Villa n°: B1-38
 Nbre pièces : 6
 Adresse : Voie à dénommer B - bâtiment B1
 Surface Habitable Brut : 184.8m²
 Surface Utile Brut : 265.3m²
 Surface nette sous-sol : 64.8m²
 Surface nette rez-de-chaussée : 66.4m²
 Surface nette étage : 71.0m²
 Surface terrasse : 28.6m²
 Surface balcon : 0m²
 Surface jardin : 135.0m²
 Parking : 2 places intérieur - PL 472 ; 473

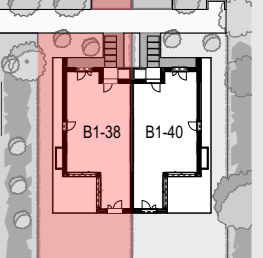
EMPLACEMENT VILLAS MITOYENNES N°B1



COUPE SUR VILLA N° B1-38

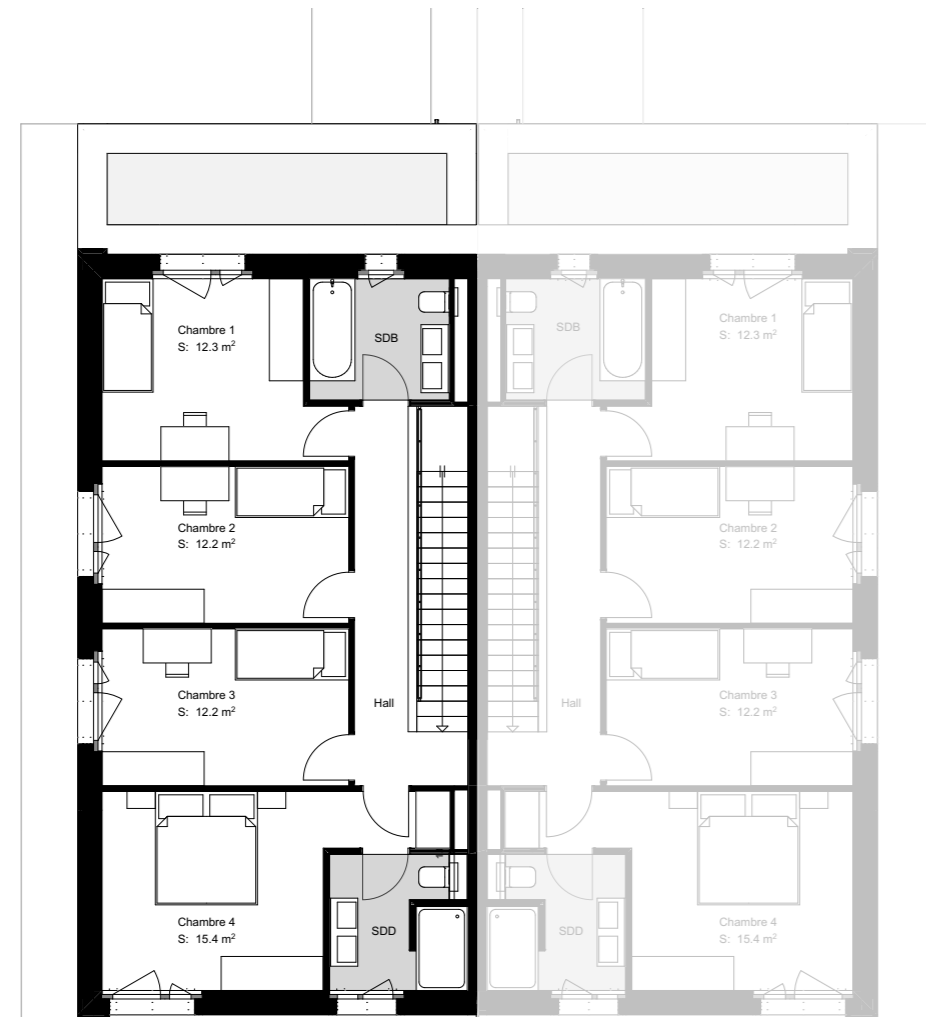


EMPLACEMENT VILLA N°B1-38



VILLA / B1-38, B1-40

1^{ER} ÉTAGE



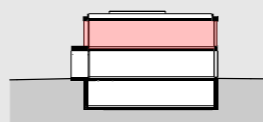
LE PARC DES CRÊTS à Troinex

Etage : 1er étage
 Villa n°: B1-38
 Nbre pièces : 6
 Adresse : Voie à dénommer B - bâtiment B1
 Surface Habitable Brut : 184.8m²
 Surface Utile Brut : 265.3m²
 Surface nette sous-sol : 64.8m²
 Surface nette rez-de-chaussée : 66.4m²
 Surface nette étage : 71.0m²
 Surface terrasse : 28.6m²
 Surface balcon : 0m²
 Surface jardin : 135.0m²
 Parking : 2 places intérieur - PL 472 ; 473

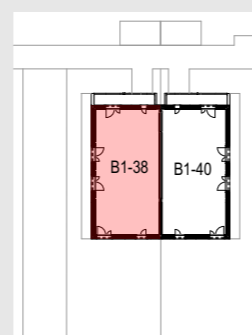
EMPLACEMENT VILLAS MITOYENNES N°B1



COUPE SUR VILLA N° B1-38

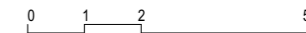
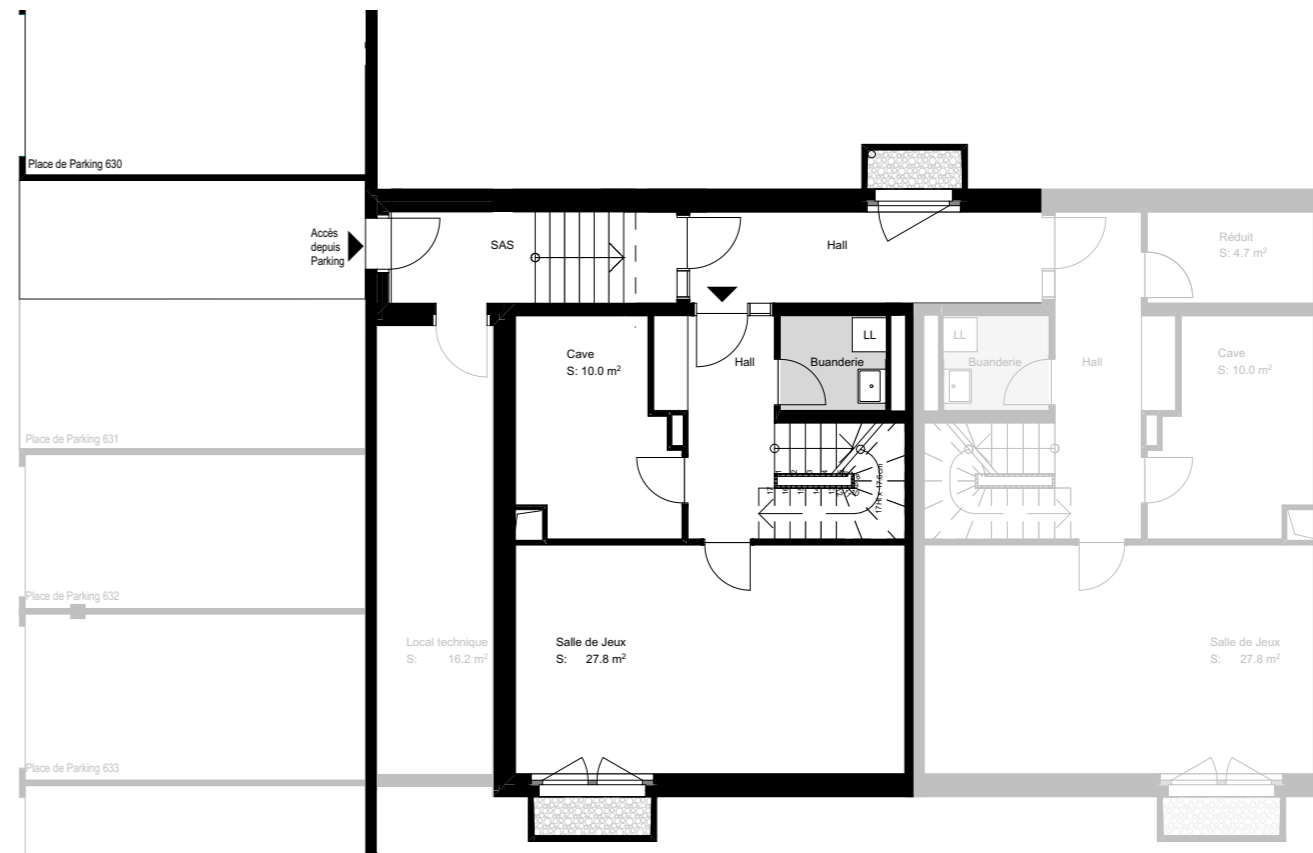


EMPLACEMENT VILLA N°B1-38



VILLA / C1-04, C1-06

SOUS-SOL



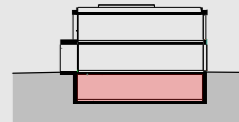
LE PARC DES CRÊTS à Troinex

Etage : Sous-sol
 Villa n°: C1-04
 Nbre pièces : 6
 Adresse : Voie à dénommer B - bâtiment C1
 Surface Habitable Brut : 161.2m²
 Surface Utile Brut : 225.9m²
 Surface nette sous-sol : 49.2m²
 Surface nette rez-de-chaussée : 57.5m²
 Surface nette étage : 60.9m²
 Surface terrasse : 34.5m²
 Surface balcon : 12.1m²
 Surface jardin : 112.9m²
 Parking : 2 box intérieur - PL 629 ; 630

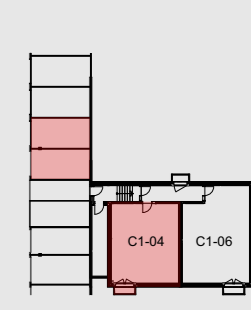
EMPLACEMENT VILLAS MITOYENNES N°C1



COUPE SUR VILLA N° C1-04



EMPLACEMENT VILLA N° C1-04



VILLA / C1-04, C1-06

REZ



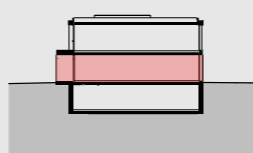
LE PARC DES CRÊTS à Troinex

Etage : Rez-de-Chaussée
 Villa n°: C1-04
 Nbre pièces : 6
 Adresse : Voie à dénommer B - bâtiment C1
 Surface Habitable Brut : 161.2m²
 Surface Utile Brut : 225.9m²
 Surface nette sous-sol : 49.2m²
 Surface nette rez-de-chaussée : 57.5m²
 Surface nette étage : 60.9m²
 Surface terrasse : 34.5m²
 Surface balcon : 12.1m²
 Surface jardin : 112.9m²
 Parking : 2 box intérieur - PL 629 ; 630

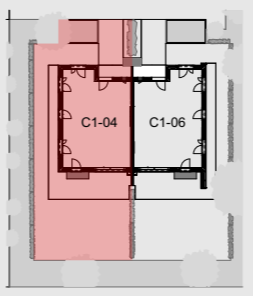
EMPLACEMENT VILLAS MITOYENNES N°C1



COUPE SUR VILLAN° C1-04



EMPLACEMENT VILLA N° C1-04



VILLA / C1-04, C1-06

1^{ER} ÉTAGE



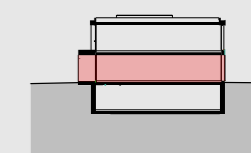
LE PARC DES CRÊTS à Troinex

Etage : Rez-de-Chaussée
 Villa n°: C1-04
 Nbre pièces : 6
 Adresse : Voie à dénommer B - bâtiment C1
 Surface Habitable Brut : 161.2m²
 Surface Utile Brut : 225.9m²
 Surface nette sous-sol : 49.2m²
 Surface nette rez-de-chaussée : 57.5m²
 Surface nette étage : 60.9m²
 Surface terrasse : 34.5m²
 Surface balcon : 12.1m²
 Surface jardin : 112.9m²
 Parking : 2 box intérieur - PL 629 ; 630

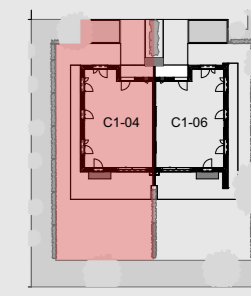
EMPLACEMENT VILLAS MITOYENNES N°C1



COUPE SUR VILLAN° C1-04



EMPLACEMENT VILLA N° C1-04



LE DESCRIPTIF DE CONSTRUCTION

CUISINES

Budget de base prévu villas

- 6 & 7 pièces – CHF 30'000.- TTC

Budget de base prévu appartements

- 2 & 3 pièces – CHF 15'000.- TTC
- 4 & 5 pièces – CHF 20'000.- TTC
- 6 & 7 pièces – CHF 30'000.- TTC
- Attique – CHF 45'000.- TTC

PARQUETS

Budget de base prévu villas

- Fourniture et pose – CHF 120.-/m² TTC pour villas et appartements

Localisation

- Ensemble des pièces de l'étage

Budget de base prévu appartement

- Fourniture et pose – CHF 120.-/m² TTC

Localisation

- Hall d'entrée, séjour-cuisine, dégagement, chambres, dressing

SANITAIRES

Budget de base prévu villas & appartements

- CHF 12'000.- TTC

CARRELAGE

Budget de base prévu villas

Format 60x60 budget de base prévu:

- Fourniture – CHF 50./m² TTC

Localisation

- Sous-sol : Escalier, couloir.
- Rez-de-chaussée : Ensemble des pièces.
- Etage : Salles de bains et douche.

Format 30x30 budget de base prévu:

- Fourniture – CHF 35.-/m² TTC

Localisation

- Sous-sol : Salle de jeux, buanderie, cave, réduit (selon plans).

Budget de base prévu appartements

Format 30x60 budget de base prévu:

- Fourniture – CHF 50./m² TTC

Localisation :

- WC, salle de bains/douche

GRÈS-CÉRAME / FAÏENCE

Budget de base prévu villas & appartements

Grès-cérame format : 30x60

Faïence variante format : 20x50

- Fourniture – CHF 50./m² TTC

Localisation villas et appartements

- Cuisine, WC, salle de bains/douche

EN COMPLÉMENT

- Hauteur sous plafond de 2.60 mètres
- Bâtiments à Très Haute Performance Énergétique (THPE)
- Stores à lamelles avec commande motorisée
- Stores toiles avec commande motorisée
- Brises soleil – brise vue en métal thermolaqué
- Distribution du chauffage au sol
- Thermostat d'ambiance dans chaque habitation
- Energies renouvelables
- Eau chaude produite par panneaux solaires
- Ventilation simple flux
- Domotique



LE SHOWROOM



SHOW
WRE
AL

Afin de vous accueillir au mieux et de vous fournir un service de qualité, un showroom est ouvert sur rendez-vous 6 jours sur 7 directement sur la parcelle. Nos conseillers de vente vous reçoivent et vous promettent un suivi professionnel tout au long du processus d'acquisition de votre futur logement. Un espace de plus de 100 m² est entièrement dédié à l'exposition des fournitures et matériaux vous permettant d'imaginer et de choisir pas à pas votre intérieur. Des architectes d'intérieur spécialement dédiés au projet vous attendent également

sur place, afin de vous conseiller au mieux et de réaliser le logement idéal pour vous et votre famille.

Nous mettons à disposition dans le showroom un outil innovant ; une table tactile vous permettant de vous projeter à travers les îlots, les villas, jusqu'au cœur des espaces communautaires. Le personnel de vente sur place, aidé de cette maquette digitale, vous guidera dans la découverte de votre futur espace de vie.



LES PARTENAIRES

3N Investissements SA

CAPVEST

NITON
Project Management Solutions

CERUTTI
ARCHITECTES SA

UBS

naef

BARNES
INTERNATIONAL REALTY

thomas **jundt**
ingénieurs civils

BRECHBUHL & RODRIGUEZ
NOTAIRES

notaires
à carouge

ig

ECO
TEC

BOCCARD
CRÉATEUR DE PAYSAGES
DEPUIS 1862

chêne de l'est®
Handcrafted french hardwood flooring
Nature at your feet...

MIRAGE®
Porcelain Design Sustainability

GETAZ MIAUTON

ARMONY
CUCINE

Cette brochure et tous les documents s'y rapportant, y.c. les images de synthèse sont non contractuels.
Seul l'acte notarié fait foi. La responsabilité de Naef Immobilier SA et des promoteurs n'est pas engagée si des éléments devaient être erronés ou incomplets.





BARNES
INTERNATIONAL REALTY

Projets neufs

NOUS CONTACTER

[LEPARCDESCRETS.BARNES.CH](https://leparcdescrets.barnes.ch)

info@leparcdescrets.barnes.ch

+41 22 809 06 09