

ONEX « *Résidence des Erables* »

8 villas lumineuses à l'architecture contemporaine et durable



c o m m u n e



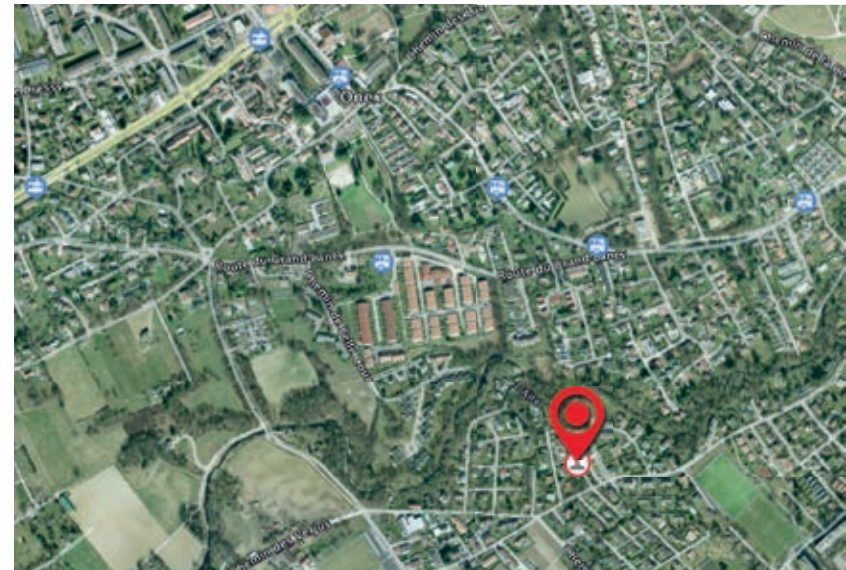
Onex: ville de progrès

- Une commune dynamique et attractive
- Un îlot de verdure aux portes de Genève
- Dotée de nombreuses infrastructures
- Bien desservie par les transports publics (tram et bus)
- Situation idéale, au calme, quartier résidentiel et arboré entre campagne et centre-ville
- Écoles et commerces à proximité
- Environnement de choix pour les sportifs: manège et tennis club d'Onex, centre sportif des Evaux, parcours vita, stade de football, piscine municipale d'Onex-Parc
- Accès à l'autoroute en quelques minutes, ainsi qu'à l'aéroport et au centre-ville





s i t u a t i o n



« Résidence des Erables »
Chemin des Verjus 92

Arrêts bus/trams TPG

La Résidence des Erables

Des surfaces plus généreuses que d'habitude :

- Env. 200 à 285 m² utiles (soit env. 70 à 90 m² au sol)
- 4 chambres à coucher dans presque toutes les maisons, dont une chambre au rez-de-chaussée (sauf villa B), et une agréable suite parentale, 3-4 salles d'eau complètes
- Généreux espaces séjours ouverts sur la terrasse et le jardin privatif
- Au sous-sol : de beaux espaces de loisirs et les locaux techniques usuels
- Sous-sol en commun avec accès sécurisé : 2 parkings voiture par villas, local poussettes, parkings motos

Des villas très lumineuses :

- Orientation Sud-Ouest
- Nombreuses baies vitrées plus hautes que la moyenne

Beaucoup de calme et de verdure :

- Parcelles d'env. 390 à 620 m², y compris les parts d'espaces verts en copropriété
- Pas de circulation motorisée en surface puisque le parking est en sous-sol
- Joli chemin piéton paysagé menant à chaque maison et jusqu'aux espaces boisés en dépendance
- A l'entrée de la résidence : local à vélos et poussettes sécurisé, écopoint enterré, boîtes aux lettres, places visiteurs

Une ligne architecturale sobre et élégante :

- Des finitions soignées sur la base d'un descriptif de construction de qualité

Dès CHF 1'450'000.- (2 parkings inclus)









descriptif technique :

Standard Haute Performance Energétique (HPE)

- Chauffage :** chaudière individuelle à gaz ou PAC, distribution par le sol dans toute la maison (sauf local technique et abri PC)
- Panneaux solaires :** en toiture pour la production d'eau chaude sanitaire
- Ventilation :** simple flux
- Structure :** béton armé
- Façade :** crépi teinté et panneaux sandwichs métal gris
- Fenêtres :** PVC-métal ouvrants à la française, oscillo-battantes ou fixes
- Porte d'entrée et intérieures :** en bois cylindre de sûreté, anti-effractions
- Stores :** à lamelles, commande électrique. Crochets anti-effraction sur les stores du rez-de-chaussée
- Garde-corps :** en verre pour les portes-fenêtres et les escaliers du rez au 1^{er} étage
- Cuisine :** Budget de CHF 25'000.- TTC
- Parquet :** salle à manger, séjour, dégagement et chambres à CHF 80.- TTC. Habillage des marches d'escaliers du rez au 1^{er} étage
- Carrelage (au sol) :** hall, cuisine, salles d'eau à CHF 60.- TTC, salle de jeux, dégagement du sous-sol, local technique villa D et abri PC à CHF 40.- TTC
- Murs et plafonds :** peinture mate blanche dans les pièces à vivre, émail dans les salles d'eau (parking et locaux techniques livrés bruts).
- Céramique (parois) :** toute hauteur sur les murs dans les pièces d'eau et entre-meubles pour la cuisine
- Côté entrée :** patio couvert, une applique lumineuse extérieure, 2 crochets à vélos
- Côté jardins :** terrasses avec dalles en ciment, 3 appliques lumineuses et prise étanche, robinet extérieur, claustra en bois entre les villas, jardins clôturés, portillons d'accès pour les villas A et B. Plantations, haies et arbres selon plans DGNP.
- Parking :** sécurisé en sous-sol. 2 commandes sans fil par villa pour ouverture porte grillagée basculante.
- Chemin d'accès piéton :** pavés perméables, éclairages extérieurs, bancs.

Plan de masse





E

F

G

H

← PARKING

Rez-de-chaussée





← PARKING

E

F

G

H

CHAMBRE
14.5m²

SEJOUR / CUISINE
54.6m²

SDB
3.5m²

CHAMBRE
13.5m²

SEJOUR / CUISINE
52.8m²

SDB
3.5m²

CHAMBRE
15.0m²

SEJOUR / CUISINE
55.0m²

SDB
3.5m²

CHAMBRE
14.2m²

SEJOUR / CUISINE
48.6m²

SDB
3.5m²

1^{er} étage



A

B

C

D

CHAMBRE 1
12,4 m²

CHAMBRE 2
12,5 m²

CHAMBRE 3
20,9 m²

SDB
5,0 m²

DEG.
11,8 m²

SDB
7,8 m²

CHAMBRE 1
16,4 m²

CHAMBRE 2
12,0 m²

CHAMBRE 3
13,9 m²

SDB
5,4 m²

DEG.
11,8 m²

SDB
5,0 m²

CHAMBRE 1
15,7 m²

CHAMBRE 2
14,0 m²

CHAMBRE 3
19,7 m²

SDB
5,2 m²

DEG.
11,8 m²

SDB
5,0 m²

CHAMBRE 1
21,6 m²

CHAMBRE 2
14,3 m²

CHAMBRE 3
14,5 m²

SDB
6,4 m²

DEG.
11,8 m²

SDB
5,7 m²



E

F

G

H

CHAMBRE 1
22.4 m²

CHAMBRE 2
15.5 m²

CHAMBRE 3
15.9 m²

CHAMBRE 1
21.3 m²

CHAMBRE 2
14.6 m²

CHAMBRE 3
14.9 m²

DEG.
11.8 m²

SDB
6.5 m²

SDB
5.5 m²

SDB
6.0 m²

CHAMBRE 1
23.0 m²

CHAMBRE 2
15.6 m²

CHAMBRE 3
16.0 m²

DEG.
11.8 m²

SDB
6.2 m²

SDB
6.2 m²

CHAMBRE 1
21.4 m²

CHAMBRE 2
13.0 m²

CHAMBRE 3
13.3 m²

DEG.
11.8 m²

SDB
6.1 m²

SDB
5.8 m²

Sous-sol





VILLA D



VILLA E



VILLA F



VILLA G



VILLA H





Villa A

Surface utile : **283 m²**

Surface parcelle : **594 m²**

sous-sol



rez-de-chaussée



1^{er} étage



Villa B

Surface utile : **214 m²**

Surface parcelle : **434 m²**

sous-sol



rez-de-chaussée



1^{er} étage



Villa C

Surface utile : **223 m²**

Surface parcelle : **457 m²**

sous-sol



rez-de-chaussée



1^{er} étage



Villa D

Surface utile : **203 m²**

Surface parcelle : **411 m²**

sous-sol



rez-de-chaussée



1^{er} étage



Villa E

Surface utile : **250 m²**

Surface parcelle : **390 m²**

sous-sol



rez-de-chaussée



1^{er} étage



Villa F

Surface utile : **269 m²**

Surface parcelle : **395 m²**

sous-sol



rez-de-chaussée



1^{er} étage



Villa G

Surface utile : **281 m²**

Surface parcelle : **387 m²**

sous-sol



rez-de-chaussée



1^{er} étage



Villa H

Surface utile : **261 m²**

Surface parcelle : **620 m²**

sous-sol



rez-de-chaussée



1^{er} étage







www.maisonsonex.ch

Commercialisation :



Service promotions Genève

Chemin du Château-Bloch 11, CP 172
1211 Genève 8
+41 (0)22 809 06 09
promotions-ge@gerofinance-dunand.ch

Financement :



Aznar & Cie SA

Route de Thonon 61
1222 Vérenaz
+41 (0)22 827 19 19

Constructeur :



Edifea SA

Chemin du Château-Bloch 11
1219 Le Lignon
+41 (0)22 807 33 22

www.gerofinance-dunand.ch | www.regie-couronne.ch

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations, images et plans sont donnés à titre indicatif et ne constituent pas un document contractuel. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.

Genève | Mies | Coppet | Nyon | Rolle | Morges | Yverdon | Bussigny-Lausanne | Lutry | Vevey | Montreux | Fribourg | Sion | Crans-Montana | Verbier | Zurich