

MEINIER - CHARMANTE MAISON AU CŒUR DU VILLAGE MEINIER



200 m²



6



3

CHF 1'795'000.-

Ref. M5206



Cécilia Vidonne
Courtière négociatrice - associée

+41 78 793 52 90
cecilia@myfamilyhouse.ch

DESCRIPTION

A deux pas du village de Meinier et de la Pallanterie, ce corps de ferme datant de 1992, vous séduira par ses volumes et sa parfaite luminosité.

Parfaitement entretenu, ce bien d'une surface habitable d'environ 200 m² et d'une surface utile d'environ 270 m², se compose comme suit :

Rez de chaussée :

- Hall d'entrée
- Cuisine ouverte et entièrement équipée
- Espace salle à manger
- Séjour avec cheminée
- WC visiteurs
- Terrasse orientée sud avec pergola

1er étage :

- Deux grandes et lumineuses chambres à coucher
- Salle de bains avec baignoire et douche

2ème étage :

- Vaste pièce polyvalente avec arrivée d'eau (possibilité de créer une salle de bain, WC)
- Petit balcon

Sous-sol :

- Grande pièce polyvalente avec saut de loup
- Chaufferie
- Buanderie

Un magnifique jardin de 950 m² avec arrosage automatique, un cabanon de jardin (20 m²), ainsi que 3 places de parking extérieures complètent ce très bel ensemble.

Les transports publics, les écoles, les commodités et commerces, se trouvent à quelques minutes seulement.

INFORMATIONS

Référence	M5206	Nb. de salles de bains	1
Catégorie	Maison	Nb. de salles de douche	1
Disponibilité	A convenir	Etat	Très bon
Pays	Suisse	Orientation	Sud
Canton	Genève	Ensoleillement	Optimal
District	Genève	Vue	Campagne
Zone	Rive Gauche	Type de chauffage	Radiateur
Ville	Meinier	Energie	Gaz
Quartier	Meinier	Surface habitable	200 m ²
Etage	2	Jardin	950 m ²
Nb. de pièces	6	Utile	270 m ²
Nb. de chambres	3	Prix	CHF 1'795'000.-

CARACTERISTIQUES

EXTÉRIEUR

- Cabanon
- Jardin
- Place de stationnement
- Terrasse couverte

ENTOURAGE

- Crèche/Garderie
- Ecole primaire
- Proche Transports publics

EQUIPEMENT

- Fibre optique

PHOTOS







