

■ AZNAR & CIE

Nouvelle succursale en pays de Vaud

Le succès d'Aznar & Cie a incité cette société spécialisée en financement immobilier et en prévoyance, implantée à Genève depuis 2011, à s'étendre au-delà des frontières cantonales. Une agence vient d'ouvrir à Bussigny/VD. Jean-Marc Henry en a pris la responsabilité; il répond à nos questions.

- Qu'est-ce qui motive l'installation d'une succursale dans le canton de Vaud?

- C'est la demande qui a dicté notre décision. Depuis sa création il y a sept ans à Genève, Aznar & Cie n'a cessé de se développer. Si, au début, c'était un défi - notre métier est peu connu en Suisse - la pertinence de nos prestations a été très vite comprise. Notre rôle est de faciliter le processus d'achat en conseillant et en accompagnant nos clients pour obtenir rapidement le bien souhaité. Nous recherchons la meilleure offre de prêt immobilier par un accès direct aux centres hypothécaires des divers établissements financiers. Nous comptons aujourd'hui de nombreux partenaires dans le canton de Vaud, parmi lesquels des Genevois qui déploient également leurs activités dans ce canton. Nous nous devons donc de répondre à leurs attentes. Il était donc logique d'ouvrir une succursale vaudoise, afin d'être plus accessibles sur ce territoire.

- Concrètement, que proposez-vous?

- Nous offrons les mêmes prestations qu'à Genève, à savoir le conseil en financement immobilier et la gestion d'assurances. Nous allons travailler en étroite collaboration avec les divers acteurs immobiliers vaudois, tels que régisseurs, promoteurs, architectes, courtiers indépendants, etc. Il s'agit, tout comme nous le faisons à Genève, d'accompagner le client dans toutes les étapes de son achat immobilier. Ces démarches représentent pour les futurs acquéreurs un important gain en temps et en argent; ils bénéficient de nos connaissances du milieu bancaire et d'un effet de masse (taux et conditions d'emprunts attractifs). Nous savons à quelle porte frapper en fonction du profil des candidats et des biens immobiliers concernés. Ces prestations sont gratuites, notre société étant rémunérée directement par les organismes financiers pour le travail administratif et de montage de dossiers que nous leur fournissons. Le résultat: les



Jean-Marc Aznar et Jean-Marc Henry.

futurs propriétaires obtiennent très rapidement - parfois en 24 heures seulement - un accord de principe pour le financement de leur bien.

- Quel est votre parcours professionnel?

- J'ai mené toute ma carrière dans le secteur bancaire, au sein d'établissements suisses de renommée, en me chargeant de la gestion de fortune et des crédits hypothécaires. Pour l'assurance Axa, j'ai participé à l'ouverture d'un centre hypothécaire couvrant l'ensemble de la Suisse romande. Lorsque la possibilité de travailler chez Aznar & Cie s'est présentée, j'ai été séduit par son équipe dynamique et sa stratégie axée sur le service personnalisé. Je suis désormais à disposition des professionnels et particuliers vaudois qui recherchent les meilleurs financements immobiliers. Tous types de biens peuvent être traités: du petit studio à la promotion, en passant par la villa ou l'immeuble en PPE. ■

Véronique Stein

Aznar & Cie
Route de Thonon 61 - 1222 Vézenaz - Tél.: +41 (0)22 827 19 19