



Villas à Muraz

Belle maison de 5.5 pièces avec terrasse et jardin

Dossier no. 37088

Prix de vente

CHF 969'000.-

INFORMATIONS ET VISITES

Comptoir Immobilier Sierre SA
Valon BAJRAMI
Avenue Max Huber 2
3960 Sierre
Tél. +41 27 452 23 05
Mobile +41 79 233 81 47
bajrami@comptoir-immo.ch

SITUATION ET DESCRIPTIF

Nouvelle promotion de 6 villas mitoyennes par un couvert (voiture et jardin). Située dans le village de Collombey-Muraz, elles sont au plus proche des proximités immédiates telles que les écoles, les commerces etc...

Chaque villa possède une belle surface de terrain avec terrasse et jardin.

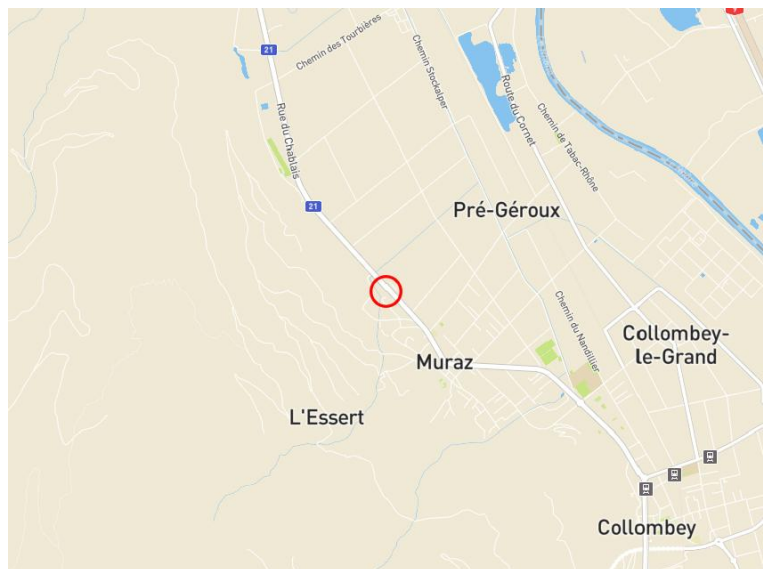
Cette maison de 170 m² est construite sur deux étages sur une parcelle privative de 381 m². A l'entrée, vous disposerez d'un grand hall avec armoires encastrées, d'un réduit, d'une pièce de en partie aménagée en buanderie ainsi que d'une salle de douche avec toilettes.

La cuisine est ouverte sur la salle à manger et le séjour. Séjour donnant accès à la terrasse et le jardin. Ses grandes baies vitrées vous permettrons de profiter du soleil avec une exposition sud / sud-ouest.

Au deuxième étage, se trouve l'espace nuit. L'escalier vous mènera à un dégagement distribuant les 4 chambres à coucher et la salle de bain avec toilettes.

Un couvert pour 2 véhicule ainsi qu'une terrasse de 20 m² et un jardin complètent cette maison.

PLUS D'INFORMATIONS AUPRÈS DE NOTRE AGENCE AU 027/452.23.03



SURFACES

Surface non bâtie	300 m ²
Surface totale bâtie au sol	81 m ²
Surface du terrain	381 m ²

MAISON MITOYENNE DE 5.5 PIÈCES

SURFACES

Surface habitable	170 m ²
Surface bâtie au sol	81 m ²

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Nombre de pièces	5.5
Nombre de niveaux hors-sols	2
Nombre de sous-sols	0

DISTRIBUTION

Rez-de-chaussée

- Hall d'entrée avec armoires encastrées
- Réduit
- Buanderie / disponible
- Salle de douche avec toilettes
- Cuisine ouverte sur la salle à manger
- Salle à manger
- Séjour avec accès à la terrasse
- Terrasse
- Jardin

Étage

- 4 Chambres à coucher
- Salle de bains avec toilettes

ENERGIE ET CHAUFFAGE

Energie(s)	Pompe à chaleur air-eau
Chauffage	Au sol

ANNEXES

- Couvert pour deux véhicules
- Cabane de jardin

CARACTERISTIQUES

Situation	Centre-ville
Exposition	Sud
Equipement (confort)	Stores électriques

DISTANCES

Arrêt de bus	350 m
--------------	-------

DISTANCES

Entrée/sortie autoroute	6.4 km
Ecole secondaire	1.9 km
Commerces	800 m
Banque	1.7 m
Poste	3.1 km

CONDITIONS DE VENTE

Prix de vente total	CHF 969'000.-
Disponibilité	Disponible dès 24/06/2024
Forme juridique de propriété	Nom propre



