



Villas à Chalais

Belle maison de 5.5 pièces

Dossier no. 36919

Prix de vente

CHF 910'000.-

INFORMATIONS ET VISITES

Comptoir Immobilier Sierre SA
Valon BAJRAMI
Avenue Max Huber 2
3960 Sierre
Tél. +41 27 452 23 05
Mobile +41 79 233 81 47
bajrami@comptoir-immo.ch

SITUATION ET DESCRIPTIF

Située dans le village de Chalais, entre Sion et Sierre, cette villa de 157 m² fait partie d'une magnifique résidence de 3 villas jumelées par le garage.

Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par un grand hall d'entrée, une salle de douche avec toilettes et le local technique faisant office également de cave et de buanderie.

La pièce à vivre principale est composée par une cuisine avec un îlot central, donnant sur la salle à manger ainsi qu'un séjour et son accès à la terrasse de 26.9 m² ainsi que son jardin arboré.

Un escalier vous mènera à l'étage avec un coin nuit composé de 3 chambres à coucher, une salle de bain avec toilettes ainsi qu'un coin bureau aéré et lumineux.

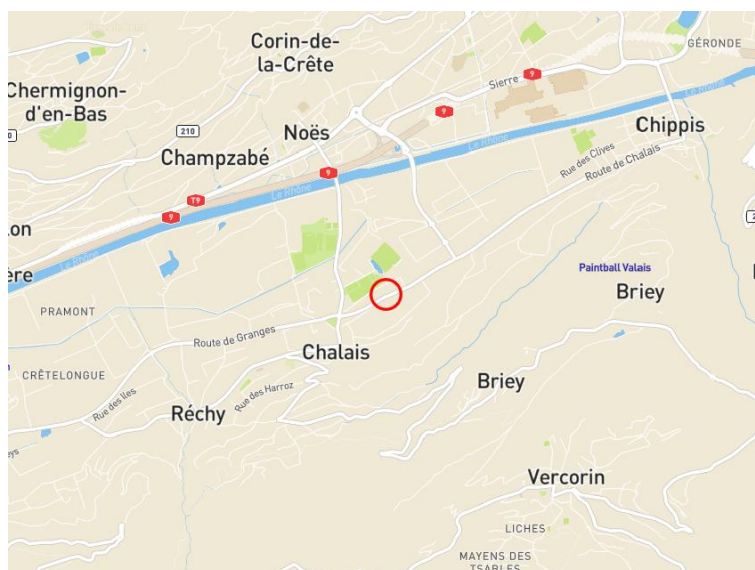
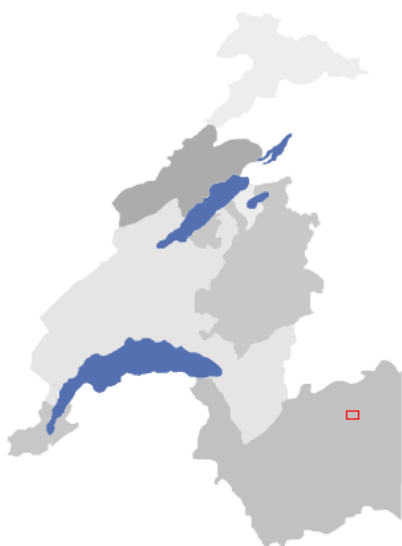
Un balcon exposé plein sud de 15.3 m² est accessible par une des chambres à coucher. Les deux autres chambres possèdent également leur balcon de 9.5 m² exposé nord.

Un garage fait la liaison entre chaque maison.

Des choix de matériaux de qualité sont prévus, tout comme des panneaux solaires, du triple vitrage, une pompe à chaleur et des fenêtres en PVC. N'hésitez pas à nous demander le descriptif de construction pour plus d'information.

Son emplacement vous offrira le calme d'un village avec toutes les commodités à proximité comme son établissement scolaire, ses petits commerces, mais à quelques minutes en voiture du centre-ville de Sierre.

L'accès autoroutier, le réseau de bus ainsi que le téléphérique de Chalais se rajoutent au plus de la situation de cette promotion.



SURFACES

Surface non bâtie	310 m ²
Surface totale bâtie au sol	111 m ²
Surface du terrain	421 m ²

VILLA DE 5.5 PIÈCES

SURFACES

Surface habitable	203 m ²
Surface bâtie au sol	111 m ²

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Nombre de pièces	5.5
Nombre de niveaux hors-sols	2
Nombre de sous-sols	0

DISTRIBUTION

Rez-de-chaussée

- Hall d'entrée
- Salle de douche avec toilettes
- Local technique & buanderie
- Cuisine ouverte avec îlot centrale
- Salle à manger
- Séjour
- Escalier menant à l'étage
- Terrasse accessible depuis le séjour et la salle à manger
- Jardin

Étage

- 3 Chambres à coucher
- Coin bureau
- Salle de bains avec toilettes
- 2 Balcons accessibles depuis les chambres

ENERGIE ET CHAUFFAGE

Energie(s)	Pompe à chaleur air-eau
Chauffage	Au sol

ANNEXES

- Garage

CARACTERISTIQUES

Situation	Quartier de villas, Village
Exposition	Sud, Nord-Ouest
Environnement	Verdoyant

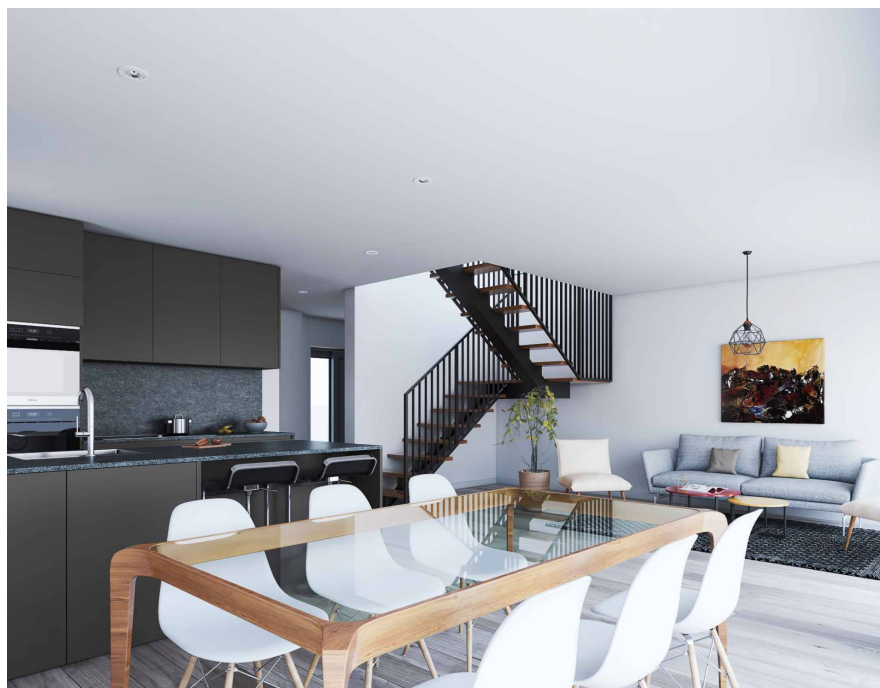
DISTANCES

DISTANCES

Arrêt de bus	200 m
Entrée/sortie autoroute	1.5 km
Crèche / garderie	1.1 km
Ecole primaire	1.5 km
Commerces	850 m
Banque	1.5 km
Remontées mécaniques	250 m. Téléphérique Chalais/Vercorin

CONDITIONS DE VENTE

Prix de vente total	CHF 910'000.-
Disponibilité	A convenir
Forme juridique de propriété	Nom propre



REZ-DE-CHAUSSÉE



